

**DENİZ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KATILIM ŞEMSIYE FONU'NA BAĞLI
DENİZ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU'NUN
İZAHNAME DEĞİŞİKLİĞİ**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 05/07/2024 tarih ve 12233903 -305.04-56514 sayılı yazısı ile Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu'na bağlı Deniz Portföy Kira Sertifikaları Katılım (TL) Fonu izahnamesinin "Fon Hakkında Genel Bilgiler" başlıklı bölümün 1.2.1. maddesi "II. Fon Portföyünün Yönetimi, Yatırım Stratejisi ile Fon Portföy Sınırlamaları" başlıklı bölümünün 2.4., 2.7. maddeleri, "VI. Katılma Paylarının Alım Satım Esasları" başlıklı bölümünün 6.5. nolu maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ SEKİL:

1.2.1. Unvan ve Yetki Belgelerine İlişkin Bilgiler

Kurucu ve Yönetici'nin	
Unvanı:	Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 21/04/2015 No: PYŞ/PY.15/171
Portföy Saklayıcısı'nın	
Unvanı:	Denizbank A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası	Kurul Karar Organı'nın 17.07.2014 tarih ve 22/729 sayılı toplantısında alınan karar.

YENİ SEKİL:

1.2.1. Unvan ve Yetki Belgelerine İlişkin Bilgiler

Kurucu ve Yönetici'nin	
Unvanı:	Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi	Portföy Yöneticiliği ve Yatırım Danışmanlığı Faaliyetlerine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 28/04/2023 No: PYŞ/PY.15-YD.24/171-433
Portföy Saklayıcısı'nın	
Unvanı:	Denizbank A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası	Kurul Karar Organı'nın 17.07.2014 tarih ve 22/729 sayılı toplantısında alınan karar.

ESKİ SEKİL:

2.4. Yönetici tarafından, fon toplam değeri esas alınarak, Fon portföyünde yer alabilecek varlık ve işlemler için belirlenmiş asgari ve azami sınırlamalar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

VARLIK ve İŞLEM TÜRÜ	Asgari %	Azami %
Kamu ve Özel Sektör Kira Sertifikaları	80	100
Gayrimenkul Sertifikaları	0	20

Ortaklık Payları	0	20
Katılma Hesabı (TL)	0	20
Faizsiz İpotek Dayalı (IDMK) ve Varlık Dayalı Menkul Kıymet (VDMK)	0	20
Faizsiz İpotek Teminath (ITMK) ve İpotek Dayalı Menkul Kıymetler (IDMK)	0	20
BIST Taahhütlü İşlem Pazarında Gerçekleştirilen Geri Satma Taahhüdü ile Alım İşlemleri	0	20
Vaad Sözleşmeleri	0	10

YENİ ŞEKİL:

2.4. Yönetici tarafından, fon toplam değeri esas alınarak, Fon portföyünde yer alabilecek varlık ve işlemler için belirlenmiş asgari ve azami sınırlamalar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

VARLIK ve İŞLEM TÜRÜ	Asgari %	Azami %
Kamu ve Özel Sektör Kira Sertifikaları	80	100
Katılım Esasları ile Uyumlu Gayrimenkul Sertifikaları	0	20
BIST KATILIM TUM Endeksinde Yer Alan Ortaklık Payları*	0	20
Katılma Hesabı (TL)	0	20
BIST Taahhütlü İşlem Pazarında Gerçekleştirilen Yalnızca Bir Tarafın Bağlayıcı Olduğu Geri Satma Taahhüdü ile Alım İşlemleri	0	20
Sadece Bir Tarafın Bağlayıcı Olduğu Vaad Sözleşmeleri	0	10

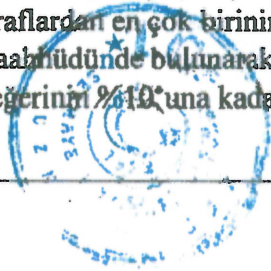
* Fon portföyüne dahil edilecek ortaklık paylarının faizsiz katılım finans ilkelerine uygunluğu onaylanmış olan endekslerde yer alan ortaklık paylarından seçilmesi zorunludur.

ESKİ ŞEKİL:

2.7. Fon portföyüne riskten korunma amacıyla sınırlı olarak borsa dışından türev araç ve swap sözleşmeleri, fonun yatırım stratejisine uygun olarak fon portföyüne dahil edilebilir. Bu araç, sözleşme ve işlemlerin hiçbir tarafı yabancı para birimi cinsinden varlık ve altın ile diğer kıymetli madenler ve buna dayalı sermaye piyasası araçlarından oluşturulamaz. Sözleşmelerin karşı taraflarının yatırım yapılabilir derecelendirme notuna sahip olması, herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şekilde objektif koşullarda yapılması ve adil bir fiyat içermesi ve fonun fiyat açıklama dönemlerinde gerçeğe uygun değeri üzerinden nakde dönüştürülebilir olması zorunludur.

Portföye Kurul düzenlemeleri çerçevesinde borsa dışı alım vaadiyle satım/ satım vaadiyle alım işlemleri dahil edilebilir.

Nakit ihtiyacı duyan fonun, ihtiyaç duyduğu nakdi karşılamak için borsa dışında, portföyünde yer alan herhangi bir varlığı, taraflardan en çok birinin tek taraflı vaadi ile belli bir süre sonunda önceden tespit edilmiş şartlarla geri alma taahhüdünde bulunarak satması mümkündür. Söz konusu işlem, fon portföyünde yer alan varlıkların rayiç değerinin %10'una kadar yapılabilir.



[Handwritten signature]
YENİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Nakit fazlalığını değerlendirmek isteyen fon, elindeki nakitlerle nakit ihtiyacı duyan kurumlardan borsa dışında, portföyüne alınabilecek varlığı, taraflardan en çok birinin tek taraflı bağlayıcı vaadi ile belli bir süre sonunda önceden tespit edilmiş şartlarla geri satma taahhüdü ile alarak nakit fazlalıklarını değerlendirebilir. Söz konusu işlem, fon toplam değerinin en fazla %10'una kadar yapılabilir.

Borsa dışı söz konusu işlemlerin vade ve katılım oranı Kurulun ilgili düzenlemeleri çerçevesinde belirlenir. Katılım oranının belirlenmesi, borsada işlem gören benzer vade yapısına sahip sözleşmelerin katılım oranlarının dikkate alınması şartıyla, kurucu ve yöneticinin sorumluluğundadır.

Ayrıca, borsa dışı türev araç (vadeli işlem), swap sözleşmeleri ve taraflardan en çok birinin tek taraflı bağlayıcı vaadi ile yapılan; alım vaadiyle satım / satım vaadiyle alım işlemleri karşı tarafının denetime ve gözetime tabi finansal bir kurum (banka, aracı kurum v.b.) olması ve fonun fiyat açıklama dönemlerinde "güvenir" ve "doğrulanabilir" bir yöntem ile değerlendirilmesi zorunludur.

YENİ ŞEKİL:

2.7. Fon portföyüne yalnızca riskten korunma amacıyla, fon toplam değerinin en fazla **%10'u olacak şekilde**, borsa dışından türev araç ve swap sözleşmeleri, fonun yatırım stratejisine uygun olarak fon portföyüne dahil edilebilir. Bu araç, sözleşme ve işlemlerin hiçbir tarafı yabancı para birimi cinsinden varlık ve altın ile diğer kıymetli madenler ve buna dayalı sermaye piyasası araçlarından oluşturulamaz. Sözleşmelerin karşı taraflarının yatırım yapılabilir derecelendirme notuna sahip olması, herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şekilde objektif koşullarda yapılması ve adil bir fiyat içermesi ve fonun fiyat açıklama dönemlerinde gerçeğe uygun değeri üzerinden nakde dönüştürülebilir olması zorunludur.

Portföye Kurul düzenlemeleri çerçevesinde **bir tarafın cayma hakkına sahip olduğu** borsa dışı alım vaadiyle satım/ satım vaadiyle alım işlemleri dahil edilebilir.

Nakit ihtiyacı duyan fonun, ihtiyaç duyduğu nakdi karşılamak için borsa dışında, portföyünde yer alan herhangi bir varlığı, taraflardan en çok birinin **cayma hakkına sahip olarak** tek taraflı vaadi ile belli bir süre sonunda önceden tespit edilmiş şartlarla geri alma taahhüdüde bulunarak satması mümkündür. Söz konusu işlem, fon portföyünde yer alan varlıkların rayiç değerinin %10'una kadar yapılabilir.

Nakit fazlalığını değerlendirmek isteyen fon, elindeki nakitlerle nakit ihtiyacı duyan kurumlardan borsa dışında, portföyüne alınabilecek varlığı, taraflardan en çok birinin tek taraflı bağlayıcı vaadi ile belli bir süre sonunda önceden tespit edilmiş şartlarla geri satma taahhüdü ile alarak nakit fazlalıklarını değerlendirebilir. Söz konusu işlem, fon toplam değerinin en fazla %10'una kadar yapılabilir.

Borsa dışı söz konusu işlemlerin vade ve katılım oranı Kurulun ilgili düzenlemeleri çerçevesinde belirlenir. Katılım oranının belirlenmesi, borsada işlem gören benzer vade yapısına sahip sözleşmelerin katılım oranlarının dikkate alınması şartıyla, kurucu ve yöneticinin sorumluluğundadır.

Ayrıca, borsa dışı türev araç (vadeli işlem), swap sözleşmeleri ve taraflardan en çok birinin tek taraflı bağlayıcı vaadi ile yapılan; alım vaadiyle satım / satım vaadiyle alım işlemleri karşı tarafının denetime ve gözetime tabi finansal bir kurum (banka, aracı kurum v.b.) olması ve fonun fiyat açıklama dönemlerinde "güvenilir" ve "doğrulanabilir" bir yöntem ile değerlendirilmesi zorunludur.

ESKİ ŞEKİL:

6.5. Alım Satım Aracılık Eden Kuruluşlar ve Alım Satım Yerleri:

Katılma paylarının **alım ve satım** kurucunun yanı sıra TEFAS'a üye olan fon dağıtım kuruluşları aracılığıyla da yapılır. Üye kuruluşlara aşağıda yer alan linkten ulaşılması mümkündür.

<http://www.takasbank.com.tr/tr/Sayfalar/TEFAS-Uyeler.aspx>



[Handwritten signature]
DENİZ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Kurucu ile aktif pazarlama ve dağıtım sözleşmesi imzalamış olan Denizbank A.Ş.'nin iletişim bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Denizbank A.Ş.	Adres	İnternet Sitesi	Telefon
Denizbank A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri	Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe / Şişli / İSTANBUL	www.denizbank.com	0212 348 20 00
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve tüm şubeleri	Büyükdere Cad. No: 141 Kat: 9 Esentepe / Şişli / İSTANBUL	www.denizyatirim.com	0212 348 20 00
Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri	Büyükdere Cad. No: 163/A Zincirlikuyu İSTANBUL	www.aktifbank.com.tr	0212 340 80 00
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve Tüm Şubeleri	Cumhuriyet Cad. Elmadağ Han No: 32 Kat: 3 Elmadağ / İSTANBUL	www.amenkul.com.tr	0212 315 58 00
Gri Portföy Yönetimi A.Ş.	Arnavutköy Mah. Beyazgül Cad. No: 24 Beşiktaş İSTANBUL	www.griportfoy.com.tr	0212 706 84 74
Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş.	Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler / İSTANBUL	www.tacirlerportfoy.com.tr	0212 942 15 15

YENİ SEKİL:

6.5. Alım Satım Aracılık Eden Kuruluşlar ve Alım Satım Yerleri:

Katılma paylarının alım ve satımı kurucunun yanı sıra TEFAS'a üye olan fon dağıtım kuruluşları aracılığıyla da yapılır. Üye kuruluşlara aşağıda yer alan linkten ulaşılması mümkündür.

<http://www.takasbank.com.tr/tr/Sayfalar/TEFAS-Uyeler.aspx>

Kurucu ile aktif pazarlama ve dağıtım sözleşmesi imzalamış olan **kurumların** iletişim bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Unvan	Adres	İnternet Sitesi	Telefon
Denizbank A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri	Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe / Şişli / İSTANBUL	www.denizbank.com	0212 348 20 00
Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri	Büyükdere Cad. No:163/A Zincirlikuyu İSTANBUL	www.aktifbank.com.tr	0212 340 80 00
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri	Cumhuriyet Cad. Elmadağ Han No:32 Kat:3 Elmadağ / İSTANBUL	www.amenkul.com.tr	0212 315 58 00



[Handwritten signature]
DENİZ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Gri Portföy Yönetimi A.Ş.	Arnavutköy Mah. Beyazgül Cad. No:24 Beşiktaş İSTANBUL	www.griportfoy.com.tr	0212 706 84 74
Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri	Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat:9 34337 Etiler/İSTANBUL	www.tacirlerportfoy.com.tr	0212 942 15 15
Ata Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri	Emirhan Cad No:109 K:12 Atakule. Beşiktaş 34349 İstanbul	www.ataportfoy.com.tr	0212 310 63 60
Osmanlı Yatırım A.Ş. ve tüm Şubeleri	Maslak Mah. Büyükdere Cad. No:225/822 Nispetiye Plaza Maslak /İSTANBUL	www.osmanlimenkul.com.tr	0212 366 88 00
Burgan Bank A.Ş. ve Tüm Şubeleri	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:13 Sarıyer İSTANBUL	www.burgan.com.tr	0212 371 37 37
Bv Portföy Yönetimi A.Ş.	Fenerbahçe Kalamış Cad Belyuc Sitesi no:110 Kadıköy İSTANBUL	www.bvportfoy.com	0212 480 70 57
Destek Yatırım Bankası A.Ş.	Ferko Signature Esentepe Mah. Büyükdere Cad no:175 kat:6 34394 Esentepe/İstanbul	www.destekbank.com	0212 371 55 55
AlternatifBank A.Ş.	Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M İç Kapı No:1 34485 Sarıyer/İstanbul	www.alternatifbank.com.tr	0212 315 65 05
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Barbaros Mah. Mor Sumbül Sk WBC İş Merkezi. Blok No:9. İç Kapı No:21. Ataşehir / İstanbul	www.halkyatirim.com.tr	0216 285 09 00
Midas Menkul Değerler A.Ş.	Bestekar Saadettin Kaynak Sokak. No:3 / 1 Altunizade Mahallesi. Üsküdar. İstanbul. 34662	https://www.midasmenkul.com	0216 706 76 96
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Fındıklı 34427 Beyoğlu İSTANBUL	www.yf.com.tr	0212 317 69 00



DENİZ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.